



РОССТАТ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(РЯЗАНЬСТАТ)**

Руководителю организации

Типанова ул., дом 4, г. Рязань, 390013
Тел.: (4912) 25-23-21, факс: (4912) 25-44-49
сайт: <https://62.rosstat.gov.ru>; e-mail: 62@rosstat.gov.ru

26.03.2024 ЕН-Т63-07/510-ДР

на № _____ от _____

О предоставлении формы № 1-РЖ «Сведения
об уровне цен на рынке жилья»

Уважаемый руководитель!

Для организации наблюдения за ценами одного квадратного метра общей площади жилья в 2024 году приказом Росстата от 31.07.2023 № 362 утверждена форма № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» (квартальная).

Форму № 1-РЖ предоставляют юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги, в Рязаньстат с 26-го числа последнего месяца отчётного квартала по 1-е число после отчётного периода.

Отчет необходимо предоставлять в электронном виде через специализированных операторов связи, с использованием XML-шаблона, размещённого на официальном сайте Рязаньстата в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://62.rosstat.gov.ru/> Главная страница/ Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчётности/ Альбом форм федерального статистического наблюдения/ Поиск по формам: № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья».

Кроме того, на сайте Рязаньстата реализован сервис поиска форм по ОКПО (ИНН), позволяющий организации получить перечень форм статистической отчётности, необходимых для предоставления в органы государственной статистики в отчётном году.

Перед заполнением отчёта необходимо изучить Указания по его заполнению, размещённые на бланке формы.

Основанием для заполнения формы являются данные о совершённых фактических сделках по продаже жилья юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги (застройщиками и риелторскими организациями).

Организации, осуществляющие посреднические услуги при покупке, продаже квартир, заполняют форму на основании данных об общей площади и стоимости проданных квартир, полученных в ходе организации и совершения гражданско-правовых сделок между сторонами в отчётном периоде.

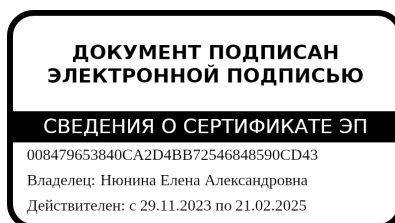
В наблюдении не участвуют:

- индивидуальное жилищное строительство, комнаты в коммунальных квартирах, квартиры в домах блокированной застройки с прилегающим земельным участком;
- социальное жильё, построенное в рамках реализации мероприятий плана социального развития территорий, уровень которых значительно, на 10% и более, ниже рыночных цен.

Рязаньстат гарантирует конфиденциальность предоставляемой Вами информации. Полученные данные будут использованы для расчёта сводных индексов цен.

Приложение: Бланк № 1-РЖ.doc

Руководитель



Е.А. Нюнина